



Comune di Monte di Procida

## AVVISO DI GARA PER ALIENAZIONE BENE

### DESCRIZIONE BENE

LOTTO UNICO VENDITA A CORPO			
Fabbricato	F.2 p.IIa 153	via Filomarinino III trav. loc. Madonnelle	€ 440.000,00
Terreno	F.2 p.IIa 774 – 773 (ex 719 -154)		

**Il fabbricato** si sviluppa su n. 2 livelli fuori terra per una superficie di mq. 98,59 oltre area cortilizia per mq. 152,85.

**Il terreno** sviluppa una superficie complessiva di mq. 5.478,33.

Prezzo a base d'asta: € 440.000,00 (euro quattrocentoquarantamila/00).

**Termine presentazione domande: 30/6/2017**

**Apertura Buste: 4-7-2017 ore 13.00 sala consiliare del comune di Monte di Procida.**

**Asta pubblica metodo offerte segrete superiori al prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, anche con una sola offerta valida.**

### PLICO

**BUSTA A): ALLEGATO 1 (domanda) e ALLEGATO 2 (polizza a garanzia)**

+

**BUSTA B): OFFERTA ECONOMICA**

### STIPULA E PAGAMENTI

Pagamento del prezzo offerto alla stipula del contratto di compravendita, entro due mesi dal successivo provvedimento di accettazione dell'offerta (determinazione a contrarre), presso Notaio di fiducia.

La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario attraverso la polizza fideiussoria sarà trattenuta dal Comune qualora lo stesso rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita.

Oltre al pagamento del prezzo che si determinerà dalla procedura d'asta, tutte le spese e imposte contrattuali per l'alienazione definitiva dell'immobile sono a carico dell'acquirente.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune.

**ALTRE INFORMAZIONI:** Il presente avviso di gara e la determinazione n. 43 del 9/5/2017 sono pubblicati all'albo pretorio informatico del Comune di Monte di Procida <http://www.montediprocida.gov.it>, sez. Gare, sez. Albo Pretorio.

**RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA:** dott. Ciro Pugliese.

Eventuali sopralluoghi potranno essere pianificati per i gg. 22 giugno dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,30 alle ore 18,00 e il 23 giugno 2017 dalle ore 10,00 alle ore 12,00 previo contatto telefonico al n. 0818684223-8-9 (rif. Geom. M. Aquilone).

Agli stessi numeri potranno essere richiesti chiarimenti.

Monte di Procida, 9 maggio 2017.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio  
Dott. Ciro Pugliese